

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"30" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Фестивальный проезд, 23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 30 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:



Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1992</u>	
Срок службы здания	<u>30</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>111</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6949,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5305,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	13	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	548,6	Рулонная	231=70 кв.м.(ремонт кровли машинного отд.)	70		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	114	Оцинкованная сталь	233=80 п.м. (замена парапетов на машинном отделении)	80		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	7=1,5 кв.м. (покраска дверей на чердак)	1,5		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	145,26	Штукатурка				

отмостка	кв. м	145,26	Бетон	130=70 шт. 131=5 шт. 124=20 кв.м. 243=8,5 кв.м.			
приямки	шт.						
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=120 кв.м. (ремонт облицовка фасада крылец гл. и зап. входа) 31=10 п.м. (замена поручня на крыльце) 17=3 кв.м. (покраска перилл крыльца гл. вх.) 17=0,5 кв.м. (покраска решетки на окне крыльца)	2		
Наружные стены	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой	252=230 кв.м. (ремонт и	235		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=1шт (Требуется ремонт плиты на переходном балконе, на 16 этаже) 116=90 кв.м. (окраска балконной плиты (потолок) 115=16 шт (ремонт пола переходны	1		

ограждение балконов и лоджий	пог. м			17=172,8 кв.м. (окраска балконного ограждения)	172,8		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	115=20 кв.м. (покраска ж/б плит козырька гл. и зап. входов)	20		
межпанельные швы	пог. м	1490					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	47	Глухая металлическая	3=15 шт. (замена дверных блоков на лестнице) 329=15 шт (установка дверей второго контра по л/кл.) 7=3 кв.м. (покраска дверей спуск в подвал)	15		
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	17=6 шт (Замена дверных блоков на переходные лоджии на ПВХ)	6	6	6
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2шт. (Замена табличек)	2		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8452,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	358,4	Сборное				
чердачные	кв. м	563,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=450кв.м (ремонт лестничной клетки) 41=30 мест (вандальны е надписи в подъезде) 34=1137 кв.м. (ремонт межкварт рных коридоров)	450	450	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	196,4	Железобетонная	31=6 п.м. (установка поручня ПВХ 1 эт.) 951=16 шт (ремонт пола в лифт, межкварт р. коридорах)	1		
Тамбурные двери	шт.	1		7=5 кв.м. (ремонт штук. слоя в тамбурах после замены дверей 2- 16 эт.)	5		
Остекление в местах общего пользования	кв. м			ПВХ			
Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (замена двернолго блока в м/камеру) 608=10 кв.м. (ремонт м/камеры)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	89,02		100			
Почтовые ящики	шт.	111					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					

	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя	184=6п.м.	6		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2033	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	166		190=1шт (т/у) 236=22 шт (т/у подвал)	23		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=6 п.м. (подвал)	6		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	491		201=10 шт (подвал) 237=12 шт (подвал, чердак)	22		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	204=2 шт (подвал) 206=4 п.м. (подвал)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	461					


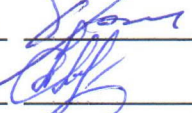

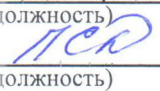
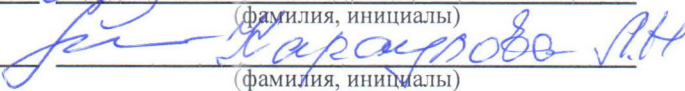
	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения)	1	1	1
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	215=1 шт. (подвал) 217=1 шт (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=2 шт (подвал) 215=8,5 м (аварийны й уч.)219=2 шт. (отсутствие колпаков на фановых	4		
	ливневая канализация	пог. м	89,02	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках	137=1 шт. (установка распаячной коробки 1 эт. вестибюль) 137=46 шт (установка распаячных коробок по л/кл. и в тамбуре и лифт. холле))	16		

светильники	шт.	119	Светодиодный светильник	151=10 шт (в подвале) 161=31 шт (по л/кл.) 151=10 шт (на чердаке) 161=16 шт (установка светильник ов в тамбуре лифт. холла) 151=3 шт (на крыльцах и на крыльце м/камере) 151=1 шт (в м/камере)	70		
выключатели	шт.			149=1шт (на чердаке) 149=1 шт (в подвале) 149=1 шт (в м/камере)	2		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-10	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-18	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		Каракурова А.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"30" 09 2022 года